



MIROSŁAW FRĄSZCZAK ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA

Siedziba: 81-591 GDYNIA, ul. TATARCZANA 2B/8 Pracownia: 81-383 GDYNIA, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 13 pok. 204

☎ 601 423 707 ✉ apa@gd.pl apa@gd.home.pl NIP: 586-100-31-90 REGON: 190401119

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji i tarasu oraz ocieplenie stropodachu części budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
Adres obiektu budowlanego	81-345 Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0026 – Śródmieście Numer działki ewidencyjnej: 3133
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87

DANE PROJEKTANTA		PODPIS DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Kwiecień 2026 r.
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84	
Zakres opracowania	Architektura	

DANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO		PODPIS DATA SPRAWDZENIA
Imię i nazwisko	Kamila Janczukowicz	Kwiecień 2026 r.
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	567/POOKK/2013	
Zakres opracowania	Architektura	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	3
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	4
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	4
1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.	5
1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	5
1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe..	5
1.10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	5
1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	6
1.12. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	6
1.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
1.14. Informacje dotyczące postępowania z materiałami rozbiórkowymi.....	7
1.15. Informacje dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt.	7
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	8
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	9
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
4.1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
4.2. Rzut stropodachu skrzydła zachodniego	rys. nr 2
4.3. Rzuty części budynku objętej opracowaniem	rys. nr 3
4.4. Przekroje części budynku objętej opracowaniem	rys. nr 4
4.5. Elewacja wschodnia	rys. nr 5
4.6. Elewacja południowa	rys. nr 6
4.7. Rzut tarasu wzdłuż pływalni	rys. nr 7

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem projektu są roboty budowlane w obrębie budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni obejmujące:

- ocieplenie stropodachu wentylowanego nad najwyższą kondygnacją skrzydła zachodniego,
- remont wschodniej elewacji szczytowej krytej pływalni,
- remont tarasu na części obiektu przylegającej do pływalni od strony południowej. Obiekt jest budynkiem wyższej uczelni zaliczonym do kategorii IX.

1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek jest wykorzystywany do realizacji zadań dydaktycznych i administracyjnych wyższej uczelni. Na program użytkowy budynku składają się: audytoria, sale wykładowe, pomieszczenia dydaktyczne, laboratoria, pracownie oraz powiązane funkcjonalnie z uczelnią pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, magazynowe i usługowe, a także planetarium i kryta pływalnia.

Zakres prac objętych projektem nie ma wpływu na sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu, które pozostaną bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego jest częścią Obiektu Nr II Uniwersytetu Morskiego w Gdyni zlokalizowanego pomiędzy Al. Jana Pawła II i basenem jachtowym. Jest to budynek sześciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o szkieletowej konstrukcji żelbetowej posadowionej częściowo na palach i o stropodachu płaskim. Jego budowę rozpoczęto w latach trzydziestych XX w., zaś dokończono w roku 1946. Bryła budynku jest rozczłonkowana, a także zróżnicowana wysokościowo.

Skrzydło zachodnie budynku, nad którym znajduje stropodach przewidziany do ocieplenia ma cztery kondygnacje nadziemne. Jest ono częściowo podpiwniczone, a rzut jego dwóch dolnych kondygnacji nadziemnych wykracza częściowo poza obrys wyżej położonych pięter.

Kryta pływalnia, której ściana szczytowa i przylegający do niej taras mają zostać zgodnie z niniejszym projektem wyremontowane, są położona po wschodniej stronie obiektu.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego, będąc pod stałą opieką konserwatorską jako obiekt wpisany do rejestru zabytków, zachował swoją pierwotną formę oraz wystrój zewnętrzny. Elewacje budynku wykończone są gładkim, jasnokremowym tynkiem podzielonym na prostokątne pola. Zachowano oryginalne drzwi wejściowe, metalowe detale ozdobne oraz podziały stolarki okiennej (choć pierwotne okna drewniane wymieniono na PCV).

W ramach planowanego zamierzenia nie przewiduje się żadnych zmian układu przestrzennego budynku, ani jego elementów wystroju zewnętrznego. Usytuowane na przewidzianej do remontu ścianie zewnętrznej dwie jednostki klimatyzacyjne, znajdujące się ponad dachem przylegającej do hali basenu niższej części budynku, zostaną na czas robót zdemontowane i przywrócone po oczyszczeniu i pomalowaniu istniejącej konstrukcji wsporczej. W częściach budynku objętych projektem przewidziana jest

wymiana zewnętrznych rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich z zastosowaniem blachy cynkowo-tytanowej wstępnie patynowanej w odcieniu szaroniebieskim. Na styku remontowanej elewacji z połączeniami dachowymi przewiduje się ułożenie dodatkowej warstwy papy asfaltowej zgrzewalnej wierzchniego krycia odpornej na działanie ognia zewnętrznego - $B_{\text{roof}}(t1)$, wywiniętej na ścianę do wysokości około 20 cm i zwieńczonej systemową listwą uszczelniającą.

Na wykończenie remontowanej elewacji przewiduje się zastosowanie cienkowarstwowego tynku na bazie żywicy silikonowej o fakturze baranek 2 mm - identycznego, jak na całym budynku. Bezwzględnie wymaga się dostosowania do istniejącej jasno-kremowej kolorystyki obiektu, której najbliższy w wyniku badań specjalistycznym przyrządem jest odcień S1005-Y60R wg wzornika NCS. Niezależnie od powyższego stwierdzenia, ostatecznego wyboru konkretnego produktu z oferty wybranego producenta należy dokonać z udziałem projektanta i inwestora na podstawie próbki ocenionej w naturalnym oświetleniu na tle istniejącej elewacji.

Na tarasie wzdłuż południowej ściany pływalni przewiduje się wykonanie nowej podłogi z uwzględnieniem paro- i termoizolacji, warstwy dociskowej, hydroizolacji i odtworzenie nawierzchni z desek tarasowych na legarach oraz drewnianych stopni i podestu przed wyjściem z budynku.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a) Kubatura $V \approx 33\,500,0\text{ m}^3$.
- b) Zestawienie powierzchni:
 - Zabudowy $P_z \approx 4\,000,0\text{ m}^2$.
 - Użytkowa $P_u \approx 8\,600,0\text{ m}^2$.
- c) Wymiary zewnętrzne:
 - Wysokości:
 - część wyższa $\approx 17,2\text{ m}$,
 - część niższa $\approx 9,4\text{ m}$.
 - Długość $\approx 134,0\text{ m}$.
 - Szerokość $\approx 29,0\text{ m}$.
 - Liczba kondygnacji - 6, w tym jedna podziemna.

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego będąc obiektem wpisanym do rejestru zabytków zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie rzutuje na pracę statyczną budynku i nie spowoduje żadnych zmian w przekazywaniu obciążeń na grunt. Budynek ma posadowienie na ławach fundamentowych i podłożu gruntowanym wzmocnionym palami.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek jest w całości użytkowany przez Uniwersytet Morski w Gdyni zgodnie z jego przeznaczeniem. W budynku nie ma, ani nie przewiduje się wydzielenia lokali mieszkalnych oraz odrębnych, funkcjonujących poza uczelnią lokali użytkowych. Wszystkie grupy pomieszczeń tworzące odrębne układy funkcjonalne, jak np. Ośrodek Żeglarski, planetarium czy pływalnia należą do jednostek strukturalnych uczelni.

1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Rozwiązania objęte projektem nie dotyczą warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany parametrów technicznych obiektu charakteryzujących jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych pozostaną bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym.
- b) Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) Przedsięwzięcie nie rzutuje na zwiększenie ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów. Sposób gromadzenia i wywóz na dotychczasowych zasadach, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdyni.
- d) Obiekt nie jest źródłem hałasu, który mógłby powodować jakiegokolwiek dyskomfort akustyczny. Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Przedsięwzięcie nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, ani wody powierzchniowe i podziemne.

1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Ocieplenie stropodachu skrzydła zachodniego poprawi radykalnie jego współczynnik izolacyjności cieplnej, który po dociepleniu uzyska wartość $0,14 [W/(m^2 \cdot K)]$, co spełnia aktualnie obowiązujące wymagania. Ponadto ze względów technologicznych wykonanie nowego tynku na remontowanej elewacji przewidziano na warstwie wełny mineralnej gr. 5 cm, co również w pewnym stopniu poprawi izolacyjność termiczną przegrody.

Niezależnie od powyższych stwierdzeń zakres projektu nie dotyczy zagadnień związanych z zaopatrzeniem w energię i ciepło.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U 2024, poz. 101) obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągową i kanalizacyjną,
- kanalizacji deszczowej,

- centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- klimatyzacji,
- elektryczną,
- telekomunikacyjną.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wymianę zewnętrznych elementów odwodnienia dachów:

- zamocowanej do elewacji pływalni zewnętrznej rury spustowej wraz ze sztucerką z zachowaniem istniejącego podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- rynny i dwóch rur spustowych odprowadzających na teren wody opadowe z remontowanego tarasu.

Poza tym projekt nie obejmuje rozwiązań dotyczących instalacji, z których wszystkie pozostaną bez zmian do dalszej eksploatacji.

1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego jest średniowysoki i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wymaganej klasie odporności pożarowej B.

Ponieważ zawarte w niniejszym projekcie rozwiązania nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej, więc zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563) uzgodnienie z rzeczoznawcą nie jest wymagane.

Ocieplenie stropodachu oraz podłogę pod tynk elewacyjny zaprojektowano z wełny mineralnej, zaś pomost techniczny w pustce ocieplanego stropodachu ze stalowej kraty pomostowej. Wszystkie ww. materiały są niepalne.

1.12. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek został objęty ochroną konserwatorską na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Nr A-991 z dnia 23 marca 1987 r. i figuruje w rejestrze zabytków pod numerem 1150 jako Dom Żeglarza Polskiego.

1.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają wymagań obowiązujących aktów prawnych oraz przepisów techniczno-budowlanych, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2026. poz. 524 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 822).

- Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego – Uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r. – nr planu 1105, lokalizacja obiektu na terenie 48 UN.UT.

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych zmian zagospodarowania terenu i nie wpłynie na zakres oddziaływania istniejącego budynku na otoczenie.

Zasięg obszaru oddziaływania części obiektu będących przedmiotem projektu mieści się w całości na zajmowanej przez budynek działce nr 3133.

1.14. Informacje dotyczące postępowania z materiałami rozbiórkowymi.

Postępowanie z materiałami rozbiórkowymi powinno być zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1578 z późn. zm.).

Roboty rozbiórkowe przewidziane w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego spowodują wytworzenie odpadów należących do grupy materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych (nr 17 kodu w klasyfikacji odpadów) obejmujących drewno, styropian, materiały bitumiczne, blachę stalową i aluminiową oraz niewielkie ilości gruzu betonowego i tynku. Wyżej wymienione odpady nie są zaliczane do niebezpiecznych.

W hierarchii postępowania z odpadami uwzględnić należy pierwszeństwo przygotowania ich do ponownego użycia oraz recyklingu. Wszystkie wytworzone odpady podlegają obowiązkowej segregacji na frakcje, wśród których wyróżnia się drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips oraz odpady mineralne. Posegregowane odpady należy przekazywać do wywozu specjalistycznym firmom na podstawie stosownej umowy z ich odbiorcą.

1.15. Informacje dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt.

W trakcie oględzin miejsc objętych projektem nie zaobserwowano obecności zwierząt, w szczególności ptaków objętych ochroną (np. wróblowe: jaskółki, wróble, kawki albo jerzykowe: jerzyki), ani śladów ich bytowania. Tym niemniej zgodnie z przepisami art. 49 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2380) kierownik robót przed rozpoczęciem prac remontowych winien dokonać oceny obiektu pod kątem ewentualnego występowania gniazd lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową.

W przypadku natrafienia na gatunki chronione lub ich siedliska, należy odstąpić od wykonywania prac budowlanych w miejscu ich wystąpienia, zabezpieczyć teren i skontaktować się z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w celu uzyskania wytycznych do dalszych działań, w tym uzyskania stosownych zgód na prowadzenie robót. Samowolne niszczenie siedlisk, gniazd oraz umyślne płoszenie lub niepokojenie zwierząt objętych ochroną gatunkową jest zabronione.

Opracował:
arch. Mirosław Frąszczak
upr. nr 1740/Gd/84

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 524) oświadczamy, że projekt budowlany remontu elewacji oraz ocieplenia stropodachu części budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT		PODPIS / DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Kwiecień 2026
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84	
Zakres opracowania	Architektura	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		PODPIS / DATA SPRAWDZENIA
Imię i nazwisko	Kamila Janczukowicz	Kwiecień 2026
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	567/POOKK/2013	
Zakres sprawdzenia	Architektura	

PROJEKTANT ORAZ PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SĄ WPISANI DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE SYSTEMU e-CRUB, W ZWIĄZKU Z CZYM KOPII UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO NIE DOŁĄCZONO

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Fot. 1. Widok skrzydła zachodniego ze stropodachem wentylowanym przewidzianym do ocieplenia.



Fot. 2 Pustka stropodachu wentylowanego przewidziana do ocieplenia



Fot. 3. Elewacja szczytowa ściany hali basenowej do remontu – na drugim planie.



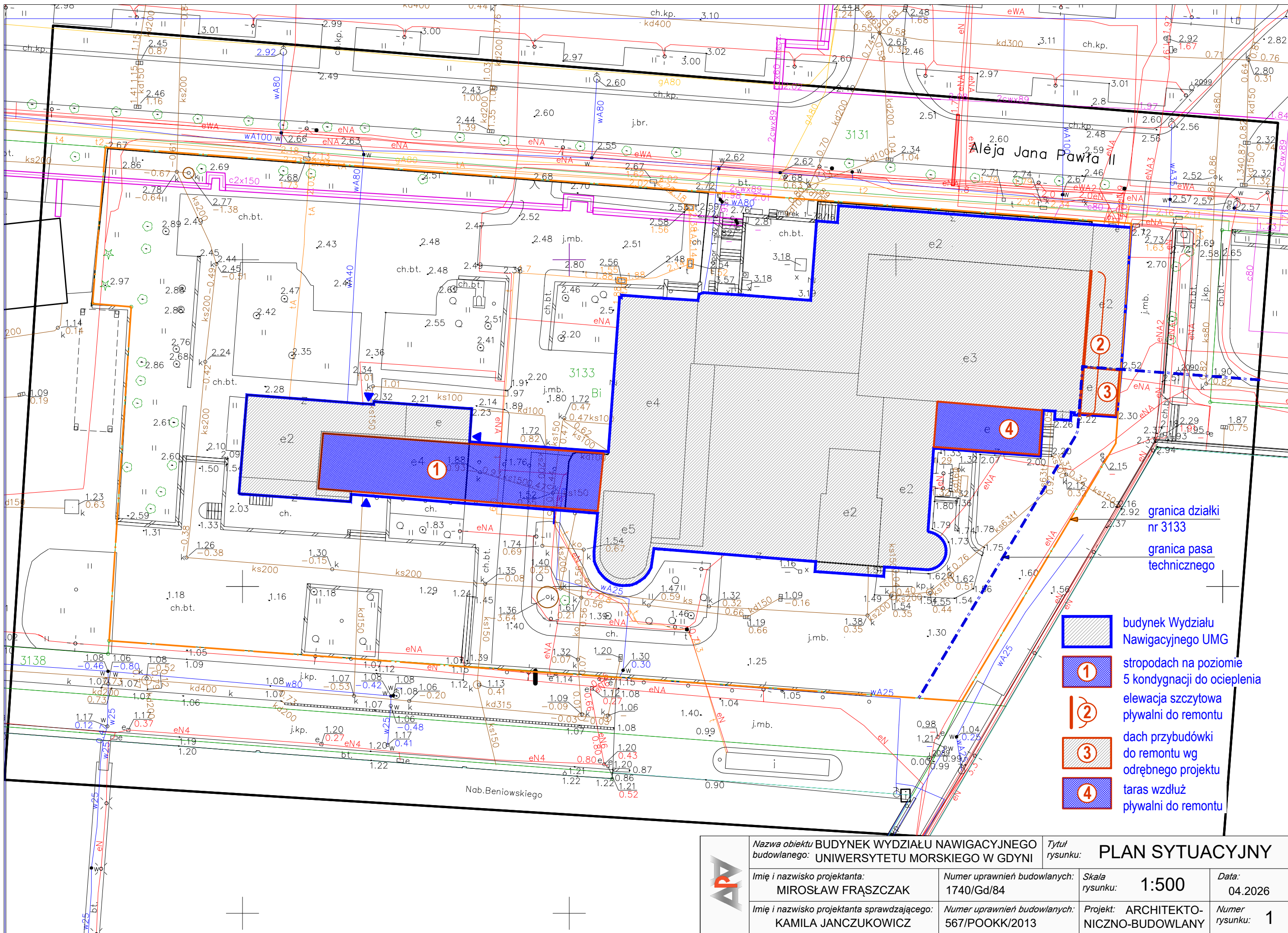
Fot. 4 Fragment elewacji do remontu – widok z poziomego dachu części niższej.



Fot. 5 Taras wzdłuż pływalni przewidziany do remontu.



Fot. 6 Balustrada tarasu wzdłuż pływalni.



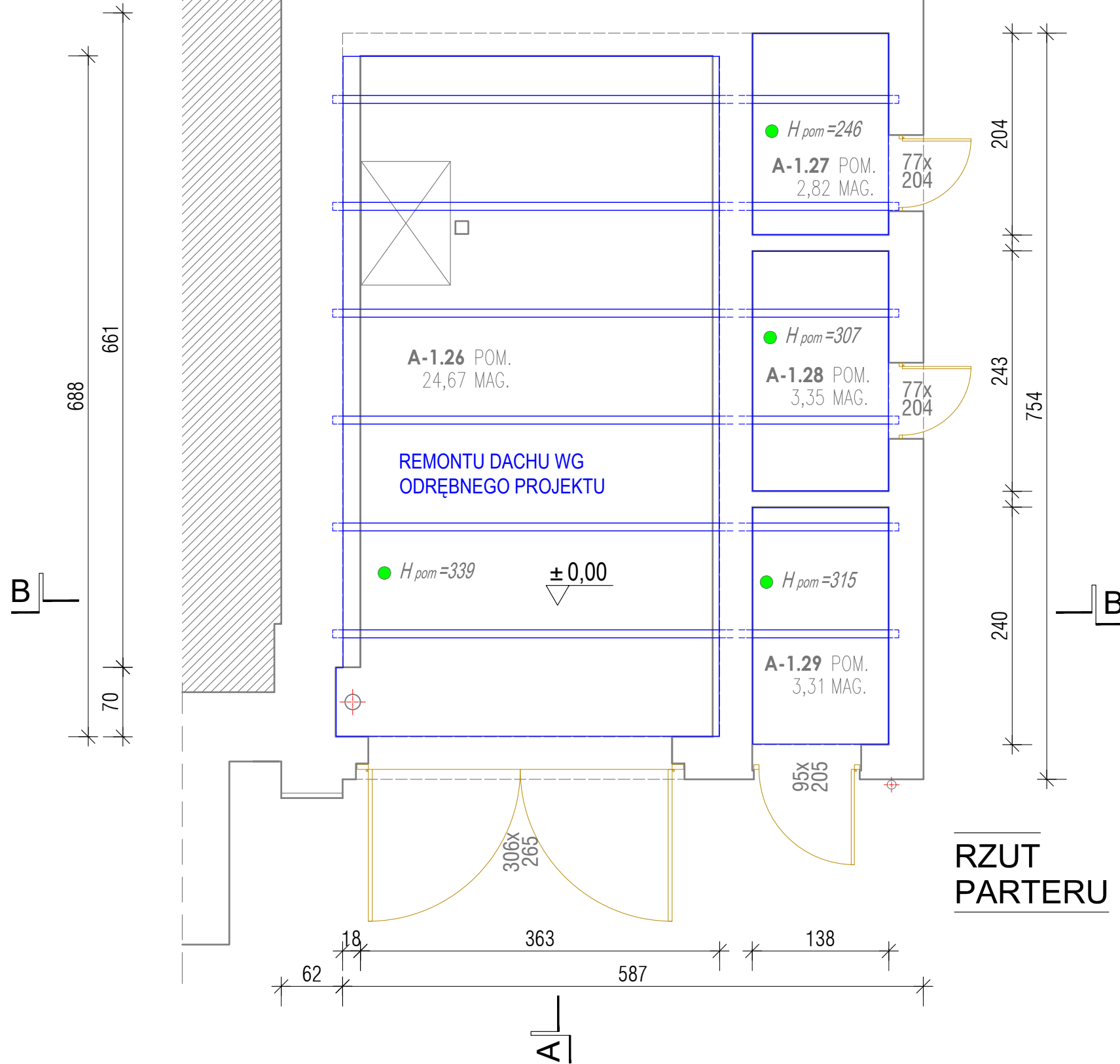
poziom 4 wg archiwalnej inwentaryzacji



	<i>Nazwa obiektu budowlanego:</i> BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO UNIwersytetu MORSKIEGO W GDYNI		<i>Tytuł rysunku:</i> RZUT STROPODACHU SKRZYDŁA ZACHODNIEGO	
	<i>Imię i nazwisko projektanta:</i> MIROSLAW FRASZCZAK	<i>Numer uprawnień budowlanych:</i> 1740/Gd/84	<i>Skala rysunku:</i> 1:100	<i>Data:</i> 04.2026
	<i>Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:</i> KAMILA JANCZUKOWICZ	<i>Numer uprawnień budowlanych:</i> 567/POOKK/2013	<i>Projekt:</i> ARCHITEKTO- NICZNO-BUDOWLANY	<i>Numer rysunku:</i> 2

POZA ZAKRESEM
OPRACOWNIA

A



RZUT
PARTERU

systemowa rura spustowa Ø150 i obróbka z blachy
tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm wstępnie patynowanej
w odcieniu szaroniebieskim

REMONT DACHU WG
ODRĘBNEGO PROJEKTU

5,2% = 3°

RZUT
DACHU

oczyszczenie i malowanie przeciwkorozyjne
stalowej konstrukcji pod jednostki klimatyzacyjne
zdemontowane na czas prowadzenia prac

tynek na bazie żywicy silikonowej baranek 2 mm - identyczny
jak na całym budynku w kolorze S1005-Y60R wg wzornika
NCS wykonany z zastosowaniem bezspoinowego systemu
metodą ocieplenie na ocieplenie na wełnie mineralnej gr. 5 cm.

swietlik
dachowy

A

Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI		Tytuł rysunku: RZUTY CZĘŚCI BUDYNKU OBUJĘTEJ OPRACOWANIEM	
Imię i nazwisko projektanta: MIROSLAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84	Skala rysunku: 1:50	Data: 04.2026
Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013	Projekt: ARCHITEKTO-NICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku: 3

POZA ZAKRESEM
OPRACOWNIA

PRZEKRÓJ A-A

PRZEKRÓJ B-B

POZA
ZAKRESEM
OPRACOWNIA

KOLOREM NIEBIESKIM WYRÓŻNIONO
ELEMENTY PROJEKTOWANE

	Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI		Tytuł rysunku: PRZEKROJE CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	
	Imię i nazwisko projektanta: MIROSLAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84	Skala rysunku: 1:50	Data: 04.2026
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013	Projekt: ARCHITEKTO-NICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku: 4

SKRZYDŁO CENTRALNE

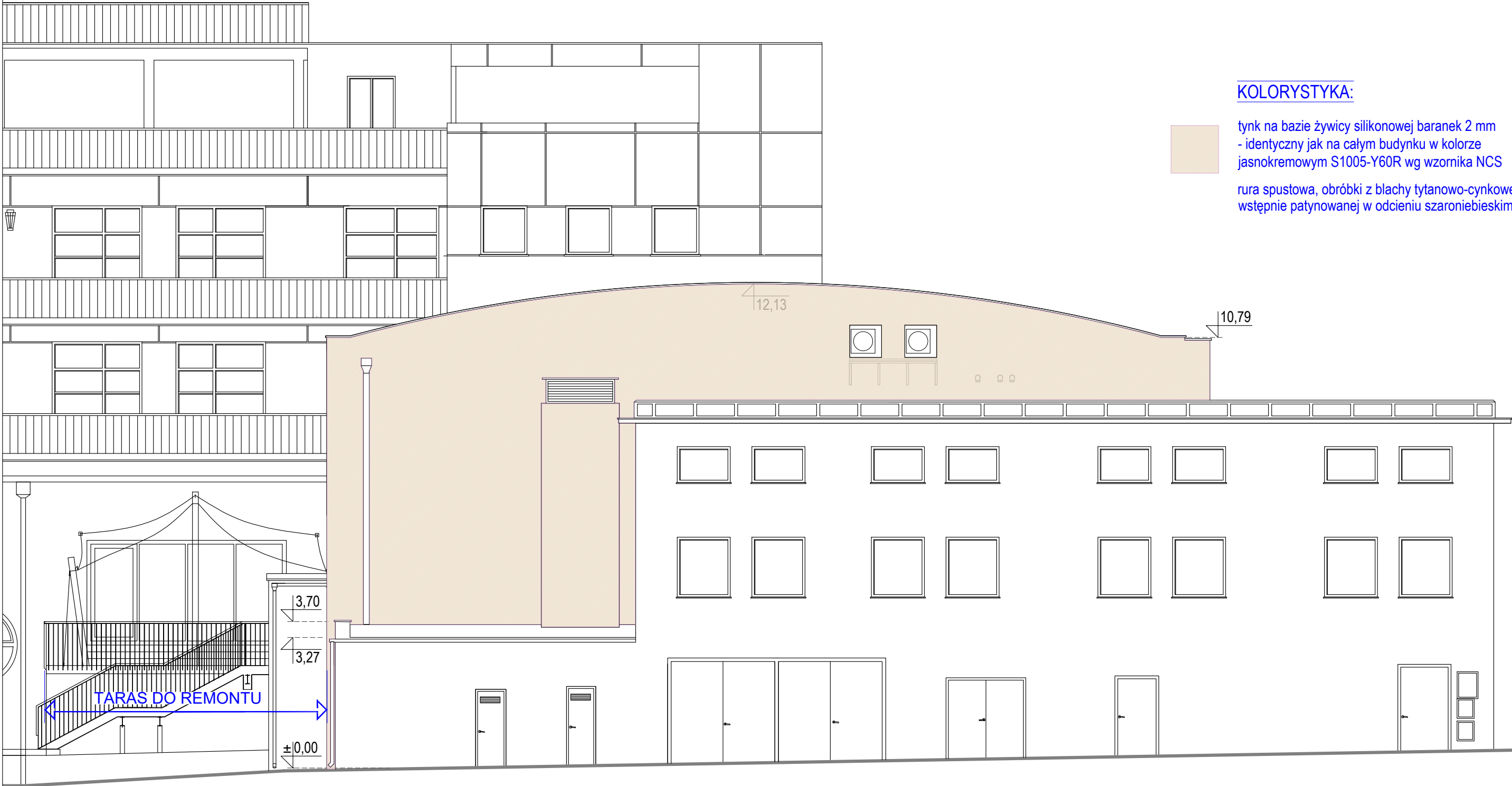
ELEWACJA WSCHODNIA

KOLORYSTYKA:



tynk na bazie żywicy silikonowej baranek 2 mm
- identyczny jak na całym budynku w kolorze
jasnokremowym S1005-Y60R wg wzornika NCS

rura spustowa, obróbki z blachy tytanowo-cynkowej
wstępnie patynowanej w odcieniu szaroniebieskim



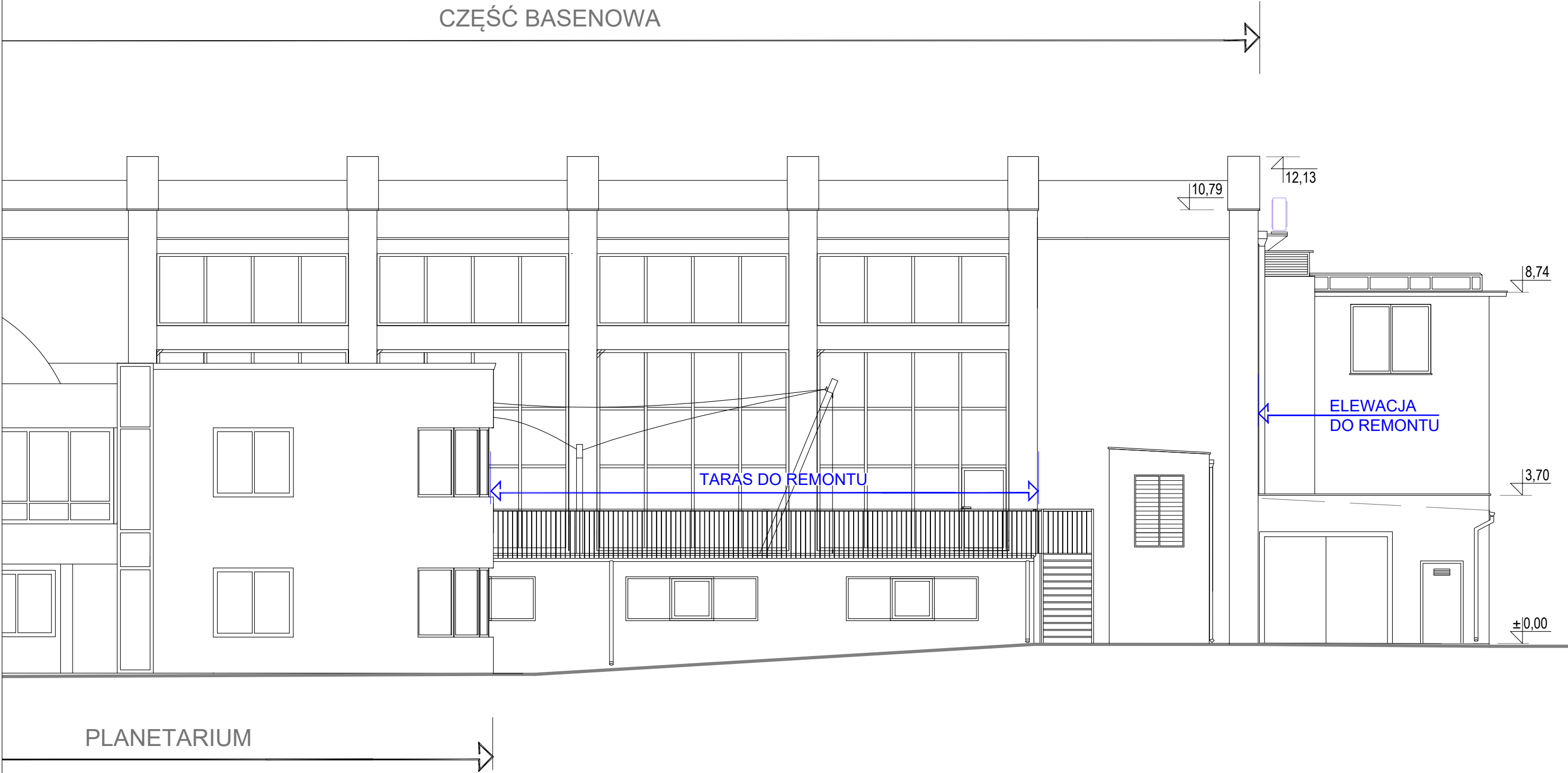
PLANETARIUM

CZĘŚĆ BASENOWA

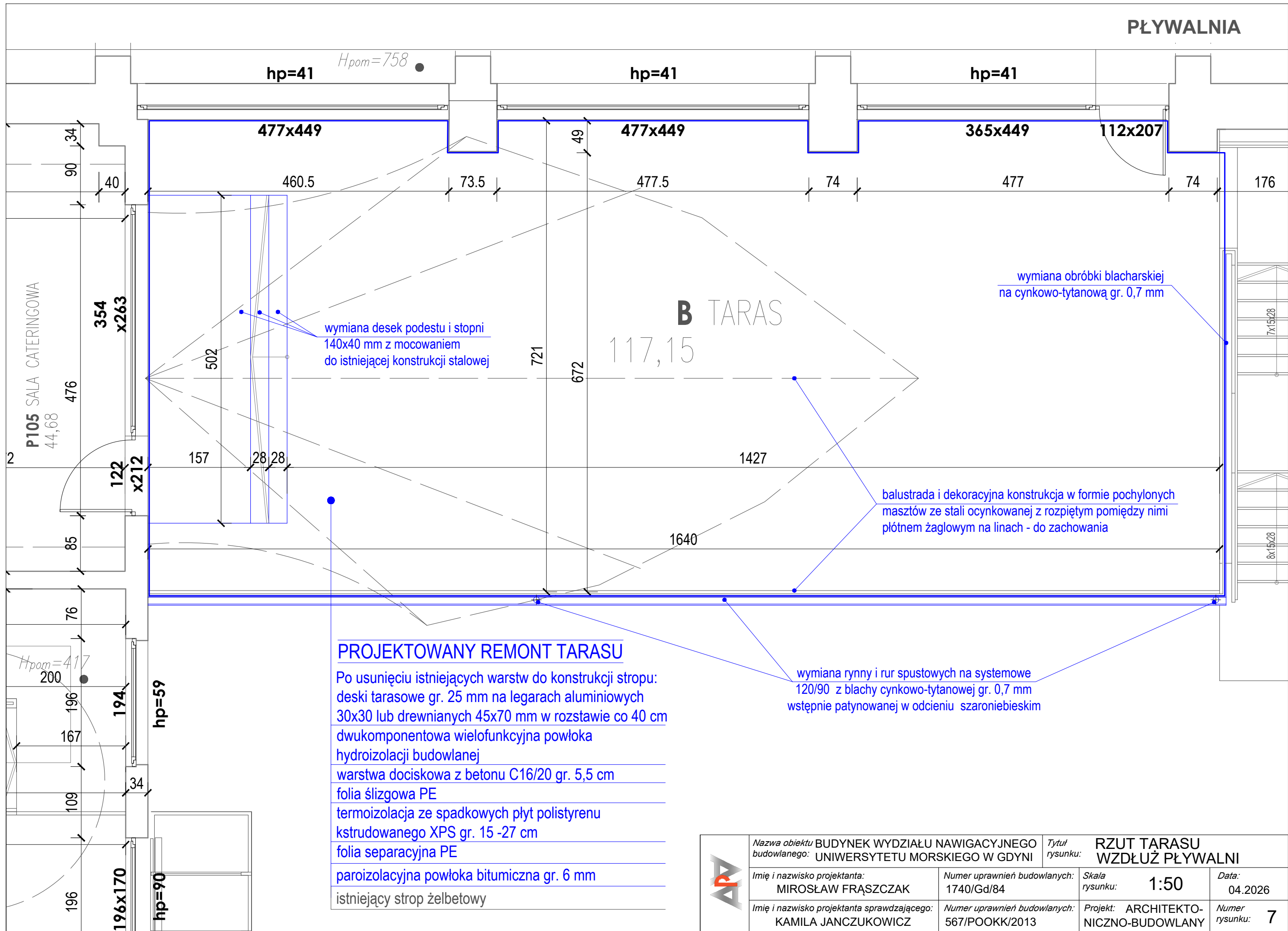
	Nazwa obiektu: BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO budowlanego: UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI		Tytuł rysunku: ELEWACJA WSCHODNIA	
	Imię i nazwisko projektanta: MIROSLAW FRASZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84	Skala rysunku: 1:100	Data: 04.2026
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013	Projekt: ARCHITEKTO- NICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku: 5

ELEWACJA POŁUDNIOWA

CZĘŚĆ BASENOWA



	Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI		Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA	
	Imię i nazwisko projektanta: MIROSŁAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84	Skala rysunku: 1:100	Data: 04.2026
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013	Projekt: ARCHITEKTO-NICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku: 6





PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji i tarasu oraz ocieplenie stropodachu części budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
Adres obiektu budowlanego	81-345 Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0026 – Śródmieście Numer działki ewidencyjnej: 3133
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....str. 2
2. Decyzja PWKZ ZN.5142.561.2026.MO z dnia 3 VI 2026 r. str. 8
3. PAB – załącznik do decyzji PWKZ wg numeracji własnej stron projektu

Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji i tarasu oraz ocieplenie stropodachu części budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
Adres obiektu budowlanego	81-345 Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0026 – Śródmieście Numer działki ewidencyjnej: 3133
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87
Projektant	Mirosław Frąszczak 81-591 Gdynia, ul. Tatarczana 2B/8

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane będące przedmiotem niniejszego projektu obejmuje:

- ocieplenie stropodachu wentylowanego nad najwyższą kondygnacją skrzydła zachodniego,
- remont wschodniej elewacji szczytowej krytej pływalni,
- remont tarasu na części obiektu przylegającej do pływalni od strony południowej.

Określenie szczegółowego zakresu robót i rozwiązania techniczno-budowlane zawierają projekty techniczny i wykonawczy.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

Budynek, w obrębie którego przewiduje się wykonanie projektowanych prac remontowych jest częścią Obiektu Nr II Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni. Innymi istniejącymi obiektami zlokalizowanymi w najbliższym sąsiedztwie jest infrastruktura techniczna, nawierzchnie utwardzone w pasie drogowym oraz drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki na ogrodzonym terenie działki inwestora, a także nadbrzeże basenu jachtowego.

3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Inwestycja będzie realizowana na zewnątrz funkcjonującego nieprzerwanie w dni powszednie budynku. Elementami, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są czynne instalacje elektryczne i sanitarne oraz elementy tymczasowego urządzenia placu budowy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Z robotami budowlanymi, które przewidziane są w ramach projektowanego zamierzenia związane są następujące zagrożenia:

- Pożar lub zalanie.
- Skutki niewłaściwego sposobu przechowywania materiałów i sprzętu.
- Skutki nieodpowiedniej jakości użytych materiałów.
- Skutki warunków atmosferycznych: działania wiatru, deszczu.
- Błędy w organizacji placu budowy i dróg ewakuacji .
- Błędy w organizacji prac i brak sprzętu na terenie budynku i działki.
- Błędy w sposobie posadowienia rusztowań i niewłaściwej ich eksploatacji
- Błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu).
- Awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.
- Kolizje środków transportu.
- Zagrożenia spowodowane przebywaniem na terenie budowy osób postronnych, niezwiązanych z budową, w szczególności dzieci.
- Upadek z wysokości.

- Praca na wysokości osób nie posiadających uprawnień poświadczonych odpowiednimi badaniami lekarskimi dopuszczającymi je do wykonywania tych prac.
- Ryzyko wynikające z braku asekuracji osoby pracującej na wysokości lub w wykopie ze strony innej osoby oraz braku sprzętu.
- Upadek przedmiotów, w tym części rusztowań z wysokości, zniesienie przedmiotów przez wiatr.
- Ryzyko pracy w przestrzeniach o zaniżonej wysokości, nie posiadających właściwej wentylacji – ryzyko załabnięcia, uduszenia się z braku tlenu.
- Ryzyko zamknięcia osób w przestrzeni pomieszczenia lub części budynku, związane z brakiem komunikacji z przestrzenią zewnętrzną, brakiem ogrzewania i światła, brakiem dostępu do ewakuacji klatką schodową.
- Ryzyko przeciążenia stropów, rusztowań materiałami budowlanymi lub porzbiórkowymi.
- Ryzyko awarii budowlanej związanej z naruszeniem elementów nośnych, ścian lub ich posadowienia związane z brakiem odpowiedniego zabezpieczenia lub brakiem sprawdzenia nośności elementów pozostałych po ich naruszeniu.
- Ryzyka awarii instalacji obiektu i braku właściwego ich dozoru.
- Stosowanie materiałów żrących, cuchnących, tudzież chemikaliów grożących zatruciem lub uszkodzeniem skóry.
- Ryzyko porażenia prądem przy pracy z elektronarzędziami.
- Ryzyko poparzeń przy spawaniu, zgrzewaniu materiałów lub pracach wymagających użycia gorącej wody.
- Ryzyko skaleczeń i innych urazów związanych z operowaniem elementami długimi, ostrymi, o nietypowych wymiarach i dużej wadze.
- Ryzyka związane z pracami rozbiórkowymi i przemieszczaniem oraz składowaniem gruzu.
- Narażenie na nadmierny hałas pochodzący od maszyn i urządzeń.
- Niebezpieczeństwa wynikające z kolizji w urządzeniach i narzędziach innego pracownika.
- Niebezpieczeństwa związane z brakiem porządku i czystości na budowie.
- Niebezpieczeństwa wynikające z pracy lub przebywania na budowie bez kasków i odpowiedniej odzieży ochronnej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni pod kątem organizacji placu budowy i organizacji prac związanej z jej czasowym i przestrzennym rozkładem. Powinni mieć dostęp do informacji wynikających z dokumentów związanych z organizacją prac w celu bieżącej weryfikacji swoich obowiązków i zadań.

Pracownicy muszą znać osoby je nadzorujące i posiadać z nimi stały kontakt.

Należy przeprowadzić instruktaż postępowania w przypadku wypadku na budowie lub awarii urządzeń. Stosowne informacje powinny znajdować się na tablicach informacyjnych.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Wymagane są także szkolenia:

- Wstępne i okresowe z zakresu bhp.
- Szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do wykonywania robót, zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty elektroinstalacyjne powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, a także przejść przeszkolenie w zakresie BHP oraz ewentualne szkolenia specjalistyczne.

Należy poinformować i pouczyć pracowników jak wykonywać instalacje elektryczne w pobliżu czynnych przewodów, kabli elektrycznych, ułożonego wodociągu oraz kabli telefonicznych.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia przy pracach rozbiórkowych i budowlano-montażowych z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Zagospodarowanie placu budowy:

- Przejęcie placu budowy.
- Określenie osób odpowiedzialnych za czynności
- Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- Wykonanie projektu organizacji placu budowy i prac na jej terenie.
- Oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych.
- Wyznaczenie biura budowy oraz pomieszczeń dla pracowników.
- Zapewnienie niezbędnego ogrzewania w miejscach pracy
- Zapewnienie stałego dostępu do wody bieżącej.
- Wykonanie oświetlenia placu budowy i miejsc jej prowadzenia.
- Wyznaczenie miejsc do składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem ich zabezpieczenia przed wywróceniem, osunięciem, zniesieniem przez wiatr.
- Wyznaczenie miejsc do składowania elementów porzbiórkowych, zużytych opakowań i innych śmieci, a także określenie sposobu ich utylizacji.

Sprzęt zmechanizowany:

- Obowiązek udokumentowania dopuszczenia do eksploatacji sprzętu podlegającego przepisom o dozorcze technicznym.
- Zakaz udostępniania sprzętu osobom niepowołanym do jego obsługi.
- Określenie miejsc i czasu jego działania.
- Określenie miejsc i sposobu bezpiecznego przechowywania sprzętu i narzędzi po zakończeniu prac.
- Wywieszenie na widocznym miejscu instrukcji obsługi i konserwacji.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- Przerwanie pracy.
- Powiadomienie drugiego pracownika.
- Udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba.
- Powiadomienie kierownika budowy.
- Wezwanie pogotowia ratunkowego.
- Wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.

Ochrona osobista i pierwsza pomoc:

- Zaopatrzenie pracowników w środki ochrony indywidualnej obejmujące w szczególności rękawice robocze, odzież roboczą, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami), maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących).
- Wyposażenie w atestowany sprzęt ochrony osobistej pracowników szczególnie zagrożonych wypadkiem.
- Zapewnienie asekuracji ze strony drugiego pracownika, w tym kontraktu głosowego lub telefonicznego.
- Wydzielenie miejsca do udzielania pierwszej pomocy zaopatrzonego w apteczkę.
- Wyznaczenie i przeszkolenie osoby do udzielania pierwszej pomocy.
- Umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy aktualnych telefonów służb udzielających pomocy w razie wypadku lub awarii.

Organizacja pracy i sposoby wyeliminowania zagrożeń:

- Organizacja pracy musi zapewniać możliwość bezkolizyjnego działania poszczególnych ekip i pola pracy dla poszczególnych pracowników w tym miejsca na sprzęt, narzędzia i materiały.
- Osoby pracujące na budowie muszą być informowane o zagrożeniach i uciążliwościach wynikających z prac im powierzanych oraz prac prowadzonych w sąsiedztwie. Mają prawo odmowy wykonania zadań, które przekraczają ich możliwości lub tworzą nadmierne poczucie zagrożenia.
- Osoby pracujące na wysokościach muszą posiadać odpowiednie uprawnienia, ubranie i sprzęt. Podlegają one asekuracji przez drugiego pracownika.
- Osoby pracujące w przestrzeniach zaniżonych, źle wentylowanych lub pozbawionych wentylacji muszą posiadać ubranie i sprzęt pozwalający na bezpieczne i samodzielne prowadzenie prac z możliwością bezpiecznego wydostania się z przestrzeni. Podlegają one asekuracji przez drugiego pracownika.
- Osoby pracujące w przestrzeniach zamkniętych, słabo skomunikowanych z innymi muszą mieć określony harmonogram działań. Podlegają one asekuracji przez drugiego pracownika.
- Osoby nadzorujące prace sukcesywnie sprawdzają miejsca pracy i w szczególności stan osób wykonujących prace związane z podwyższonym ryzykiem.
- W czasie prac wydzielać należy strefy czasowego, ograniczonego dostępu dla innych osób, których wstęp na teren budowy jest uzasadniony.

- Sprzęt ciężki powinien mieć wyznaczone strefy, po których może bezpiecznie poruszać się bez kolizji z obiektami, wykopami i rusztowaniami.
- Rusztowania muszą posiadać właściwe, bezpieczne posadowienie i zamocowania przed przewróceniem się.
- Organizacja pracy wyznacza strefy bezpiecznego, czasowego składowania materiałów i operowania elementami wbudowywanymi
- Organizacja ruchu na terenie inwestycji i w przestrzeni publicznej nie może powodować niedopuszczalnych utrudnień w funkcjonowaniu budynku oraz ruchu kołowym i pieszym.

Informacje dotyczące sposobu zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia bezpiecznego przejścia i przejazdu osób postronnych, ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych.

- Teren prowadzenia robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować na cały okres realizacji inwestycji. Obszar robót powinien zostać wydzielony za pomocą tymczasowych ogrodzeń, barier ochronnych, taśm ostrzegawczych oraz oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz organizacji ruchu.
- W miejscach, gdzie roboty mogą powodować utrudnienia w ruchu pieszym lub kołowym, należy wyznaczyć i oznakować bezpieczne ciągi komunikacyjne. Przejścia dla pieszych winny być przez cały czas prowadzenia robót utrzymywane w stanie zapewniającym bezpieczne użytkowanie, mieć odpowiednią szerokość, nawierzchnię i być wolne od przeszkód. W przypadku czasowego zamknięcia istniejących ciągów komunikacyjnych wyznaczyć należy alternatywne trasy przejścia i / lub przejazdu.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na potrzeby osób niepełnosprawnych. Tymczasowe ciągi piesze powinny być pozbawione barier architektonicznych, a w razie potrzeby wyposażone w odpowiednie pochylnie umożliwiające poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. Różnice poziomów należy zabezpieczyć i oznakować. W miarę możliwości zastosować elementy ułatwiające orientację osobom z dysfunkcją wzroku, takie jak kontrastowe oznaczenia przeszkód i krawędzi oraz czytelne tablice informacyjne.
- W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie dróg publicznych w razie potrzeby należy wdrożyć tymczasową organizację ruchu zatwierdzoną przez właściwy organ. Oznakowania pionowe i poziome należy utrzymywać przez cały okres robót w należyłym stanie technicznym i zapewniać odpowiednią widoczność zarówno w dzień, jak i w nocy.
- Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco monitorować stan zabezpieczeń oraz usuwać wszelkie zagrożenia mogące powodować niebezpieczeństwo dla pracowników i osób postronnych. Po zakończeniu każdego etapu prac teren należy uprządkować, a ciągi komunikacyjne przywrócić do pełnej, pierwotnej funkcjonalności.



ZN.5142.561.2026.MO

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1 i art. 107 § 1 i 2,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, pkt 4 art. 36 ust. 1 pkt 9, art. 36 ust. 3,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zm.) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

Po rozpatrzeniu podania: Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, z dn. 08.05.2026 r. (RPW/9505/2026), podanie uzupełniono dn. 22.05.2026 r., (RPW/10559/2026),

POZWALA

Wnioskodawcy: Uniwersytet Morski w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,

1. przy zabytku:
 - a. Dom Żeglarza Polskiego, wpis do rejestru zabytków pod nr A-991 decyzją PWKZ z dnia 23.03.1987 r., obecny numer A-1150 (nowy rejestr zabytków),
 - b. historyczny układ urbanistyczny śródmieścia Gdyni, wpisany do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 21 września 2007 r. pod nr 1815,
 - c. Gdynia – historyczny układ urbanistyczny śródmieścia uznany jako pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 23 lutego 2015 r.,
2. w lokalizacji: Gdynia, ul. Jana Pawła II 3, działka nr 3133 obręb 0026 Śródmieście,
3. na prowadzenie robót budowlanych polegających na:
 - a. remont elewacji szczytowej pływalni krytej polegający na uzupełnieniu ubytków w ociepleniu i tynku, wykonanie elewacji z tynku cienkowarstwowego, wymianie rury spustowej,
 - b. ocieplenie przestrzeni wewnętrznej stropodachu skrzydła zachodniego budynku,
 - c. remont tarasu w zakresie wymiany deskowania podłogi tarasu oraz paroizolacji, termoizolacji, warstwy dociskowej pod podłogą tarasu.

Zgodnie i w granicach załączonej do decyzji dokumentacji projektowej:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany, Remont elewacji i tarasu oraz ocieplenie stropodachu części budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni”, autor opracowania: Mirosław Frąszczak, data opracowania: kwiecień 2026 r.

Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków;
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
4. Dokonania odbioru końcowego z udziałem PWKZ całości wykonanych prac.
5. Niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku złożono wnioszek dn. 08.05.2026 r. (RPW/9505/2026), o wydanie pozwolenia na roboty budowlane w lokalizacji: Gdynia, ul. Jana Pawła II 3, działka nr 3133 obręb 0026 Śródmieście. Podanie uzupełniono dn. 22.05.2026 r., (RPW/10559/2026).

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: Dom Żeglarza Polskiego, wpis do rejestru zabytków pod nr A-991 decyzją PWKZ z dnia 23.03.1987 r., obecny numer A-1150 (nowy rejestr zabytków); historyczny układ urbanistyczny śródmieścia Gdyni, wpisany do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 21 września 2007 r. pod nr 1815; Gdynia – historyczny układ urbanistyczny śródmieścia uznany jako pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 23 lutego 2015 r.

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że planowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wartości historyczne, widokowe i kulturowe zabytku oraz zabytkowego układu.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA)
4. Organ ochrony zabytków przy planowaniu kontroli może uwzględnić przeprowadzenie kontroli na okoliczność prowadzonych robót bez ważnego pozwolenia konserwatorskiego.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 Ustawy o Ochronie Zabytków

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Uniwersytet Morski w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,
2. a/a Mateusz Orłowski RPW/9505/2026

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
2. Urząd Miejski w Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



MIROSŁAW FRĄSZCZAK ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA

Siedziba: 81-591 GDYNIA, ul. TATARCZANA 2B/8 Pracownia: 81-383 GDYNIA, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 13 pok. 204

☎ 601 423 707 ✉ apa@gd.pl apa@gd.home.pl NIP: 586-100-31-90 REGON: 190401119

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji i tarasu oraz ocieplenie stropodachu części budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
Adres obiektu budowlanego	81-345 Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0026 – Śródmieście Numer działki ewidencyjnej: 3133
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87

DANE PROJEKTANTA		PODPIS DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	 Elektronicznie podpisany przez: Mirosław Roman Frąszczak Data: 2026-5-7 12:36:20 Kwiecień 2026 r.
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84	
Zakres opracowania	Architektura	

DANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO		PODPIS DATA SPRAWDZENIA
Imię i nazwisko	Kamila Janczukowicz	 PODPIS ZAUFANY KAMILA JANCZUKOWICZ 07.05.2026 11:08:33 GMT+0200 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym Kwiecień 2026 r.
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	567/POOKK/2013	
Zakres opracowania	Architektura	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	3
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	4
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	4
1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.	4
1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	4
1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.	5
1.10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	5
1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	5
1.12. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	6
1.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	7
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	8
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
4.1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
4.2. Rzut stropodachu skrzydła zachodniego	rys. nr 2
4.3. Rzuty części budynku objętej opracowaniem	rys. nr 3
4.4. Przekroje części budynku objętej opracowaniem	rys. nr 4
4.5. Elewacja wschodnia	rys. nr 5
4.6. Elewacja południowa	rys. nr 6
4.7. Rzut tarasu wzdłuż pływalni	rys. nr 7

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem projektu są roboty budowlane w obrębie budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni obejmujące:

- ocieplenie stropodachu wentylowanego nad najwyższą kondygnacją skrzydła zachodniego,
- remont wschodniej elewacji szczytowej krytej pływalni,
- remont tarasu na części obiektu przylegającej do pływalni od strony południowej. Obiekt jest budynkiem wyższej uczelni zaliczonym do kategorii IX.

1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek jest wykorzystywany do realizacji zadań dydaktycznych i administracyjnych wyższej uczelni. Na program użytkowy budynku składają się: audytoria, sale wykładowe, pomieszczenia dydaktyczne, laboratoria, pracownie oraz powiązane funkcjonalnie z uczelnią pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, magazynowe i usługowe, a także planetarium i kryta pływalnia.

Zakres prac objętych projektem nie ma wpływu na sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu, które pozostaną bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego jest częścią Obiektu Nr II Uniwersytetu Morskiego w Gdyni zlokalizowanego pomiędzy Al. Jana Pawła II i basenem jachtowym. Jest to budynek sześciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o szkieletowej konstrukcji żelbetowej posadowionej częściowo na palach i o stropodachu płaskim. Jego budowę rozpoczęto w latach trzydziestych XX w., zaś dokończono w roku 1946. Bryła budynku jest rozczłonkowana, a także zróżnicowana wysokościowo.

Skrzydło zachodnie budynku, nad którym znajduje stropodach przewidziany do ocieplenia ma cztery kondygnacje nadziemne. Jest ono częściowo podpiwniczone, a rzut jego dwóch dolnych kondygnacji nadziemnych wykracza częściowo poza obrys wyżej położonych pięter.

Kryta pływalnia, której ściana szczytowa i przylegający do niej taras mają zostać zgodnie z niniejszym projektem wyremontowane, są położona po wschodniej stronie obiektu.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego, będąc pod stałą opieką konserwatorską jako obiekt wpisany do rejestru zabytków, zachował swoją pierwotną formę oraz wystrój zewnętrzny. Elewacje budynku wykończone są gładkim, jasnokremowym tynkiem podzielonym na prostokątne pola. Zachowano oryginalne drzwi wejściowe, metalowe detale ozdobne oraz podziały stolarki okiennej (choć pierwotne okna drewniane wymieniono na PCV).

W ramach planowanego zamierzenia nie przewiduje się żadnych zmian układu przestrzennego budynku, ani jego elementów wystroju zewnętrznego. Usytuowane na przewidzianej do remontu ścianie zewnętrznej dwie jednostki klimatyzacyjne, znajdujące się ponad dachem przylegającej do hali basenu niższej części budynku, zostaną na czas robót zdemontowane i przywrócone po oczyszczeniu i pomalowaniu istniejącej konstrukcji wsporczej. W częściach budynku objętych projektem przewidziana jest

wymiana zewnętrznych rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich z zastosowaniem blachy cynkowo-tytanowej wstępnie patynowanej w odcieniu szaroniebieskim. Na styku remontowanej elewacji z połaciami dachowymi przewiduje się ułożenie dodatkowej warstwy papy asfaltowej zgrzewalnej wierzchniego krycia odpornej na działanie ognia zewnętrznego - $B_{\text{roof}}(t1)$, wywiniętej na ścianę do wysokości około 20 cm i zwieńczonej systemową listwą uszczelniającą.

Na wykończenie remontowanej elewacji przewiduje się zastosowanie cienkowarstwowego tynku na bazie żywicy silikonowej o fakturze baranek 2 mm - identycznego, jak na całym budynku. Bezwzględnie wymaga się dostosowania do istniejącej jasno-kremowej kolorystyki obiektu, której najbliższy w wyniku badań specjalistycznym przyrządem jest odcień S1005-Y60R wg wzornika NCS. Niezależnie od powyższego stwierdzenia, ostatecznego wyboru konkretnego produktu z oferty wybranego producenta należy dokonać z udziałem projektanta i inwestora na podstawie próbki ocenionej w naturalnym oświetleniu na tle istniejącej elewacji.

Na tarasie wzdłuż południowej ściany pływalni przewiduje się wykonanie nowej podłogi z uwzględnieniem paro- i termoizolacji, warstwy dociskowej, hydroizolacji i odtworzenie nawierzchni z desek tarasowych na legarach oraz drewnianych stopni i postępu przed wyjściem z budynku.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a) Kubatura $V \approx 33\,500,0\text{ m}^3$.
- b) Zestawienie powierzchni:
 - Zabudowy $P_z \approx 4\,000,0\text{ m}^2$.
 - Użytkowa $P_u \approx 8\,600,0\text{ m}^2$.
- c) Wymiary zewnętrzne:
 - Wysokości:
 - część wyższa $\approx 17,2\text{ m}$,
 - część niższa $\approx 9,4\text{ m}$.
 - Długość $\approx 134,0\text{ m}$.
 - Szerokość $\approx 29,0\text{ m}$.
 - Liczba kondygnacji - 6, w tym jedna podziemna.

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego będąc obiektem wpisanym do rejestru zabytków zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie rzutuje na pracę statyczną budynku i nie spowoduje żadnych zmian w przekazywaniu obciążeń na grunt. Budynek ma posadowienie na ławach fundamentowych i podłożu gruntowanym wzmocnionym palami.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek jest w całości użytkowany przez Uniwersytet Morski w Gdyni zgodnie z jego przeznaczeniem. W budynku nie ma, ani nie przewiduje się wydzielenia lokali mieszkalnych oraz odrębnych, funkcjonujących poza uczelnią lokali użytkowych. Wszystkie grupy pomieszczeń tworzące odrębne układy funkcjonalne, jak np. Ośrodek Żeglarski, planetarium czy pływalnia należą do jednostek strukturalnych uczelni.

1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Rozwiązania objęte projektem nie dotyczą warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany parametrów technicznych obiektu charakteryzujących jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych pozostaną bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym.
- b) Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) Przedsięwzięcie nie rzutuje na zwiększenie ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów. Sposób gromadzenia i wywóz na dotychczasowych zasadach, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdyni.
- d) Obiekt nie jest źródłem hałasu, który mógłby powodować jakiegokolwiek dyskomfort akustyczny. Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Przedsięwzięcie nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, ani wody powierzchniowe i podziemne.

1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Ocieplenie stropodachu skrzydła zachodniego poprawi radykalnie jego współczynnik izolacyjności cieplnej, który po dociepleniu uzyska wartość $0,14 [W/(m^2 \cdot K)]$, co spełnia aktualnie obowiązujące wymagania. Ponadto ze względów technologicznych wykonanie nowego tynku na remontowanej elewacji przewidziano na warstwie wełny mineralnej gr. 5 cm, co również w pewnym stopniu poprawi izolacyjność termiczną przegrody.

Niezależnie od powyższych stwierdzeń zakres projektu nie dotyczy zagadnień związanych z zaopatrzeniem w energię i ciepło.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U 2024, poz. 101) obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągową i kanalizacyjną,

- kanalizacji deszczowej,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- klimatyzacji,
- elektryczną,
- telekomunikacyjną.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wymianę zewnętrznych elementów odwodnienia dachów:

- zamocowanej do elewacji pływalni zewnętrznej rury spustowej wraz ze sztucерem z zachowaniem istniejącego podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- rynny i dwóch rur spustowych odprowadzających na teren wody opadowe z remontowanego tarasu.

Poza tym projekt nie obejmuje rozwiązań dotyczących instalacji, z których wszystkie pozostaną bez zmian do dalszej eksploatacji.

1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego jest średniowysoki i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wymaganej klasie odporności pożarowej B.

Ponieważ zawarte w niniejszym projekcie rozwiązania nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej, więc zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563) uzgodnienie z rzeczoznawcą nie jest wymagane.

Ocieplenie stropodachu oraz podłóżę pod tynk elewacyjny zaprojektowano z wełny mineralnej, zaś pomost techniczny w pustce ocieplanego stropodachu ze stalowej kraty pomostowej. Wszystkie ww. materiały są niepalne.

1.12. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek został objęty ochroną konserwatorską na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Nr A-991 z dnia 23 marca 1987 r. i figuruje w rejestrze zabytków pod numerem 1150 jako Dom Żeglarza Polskiego.

1.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają wymagań obowiązujących aktów prawnych oraz przepisów techniczno-budowlanych, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2025. poz. 418).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1608 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie *ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 822).
- Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego – Uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r. – nr planu 1105, lokalizacja obiektu na terenie 48 UN.UT.

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych zmian zagospodarowania terenu i nie wpłynie na zakres oddziaływania istniejącego budynku na otoczenie.

Zasięg obszaru oddziaływania części obiektu będących przedmiotem projektu mieści się w całości na zajmowanej przez budynek działce nr 3133.

Opracował:
arch. Mirosław Frąszczak
upr. nr 1740/Gd/84

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725) oświadczamy, że projekt budowlany remontu elewacji oraz ocieplenia stropodachu części budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT		PODPIS / DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Kwiecień 2026
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84	
Zakres opracowania	Architektura	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		PODPIS / DATA SPRAWDZENIA
Imię i nazwisko	Kamila Janczukowicz	Kwiecień 2026
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	567/POOKK/2013	
Zakres sprawdzenia	Architektura	

PROJEKTANT ORAZ PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SĄ WPISANI DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE SYSTEMU e-CRUB, W ZWIĄZKU Z CZYM KOPII UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO NIE DOŁĄCZONO

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Fot. 1. Widok skrzydła zachodniego ze stropodachem wentylowanym przewidzianym do ocieplenia.



Fot. 2 Pustka stropodachu wentylowanego przewidziana do ocieplenia



Fot. 3. Elewacja szczytowa ściany hali basenowej do remontu – na drugim planie.



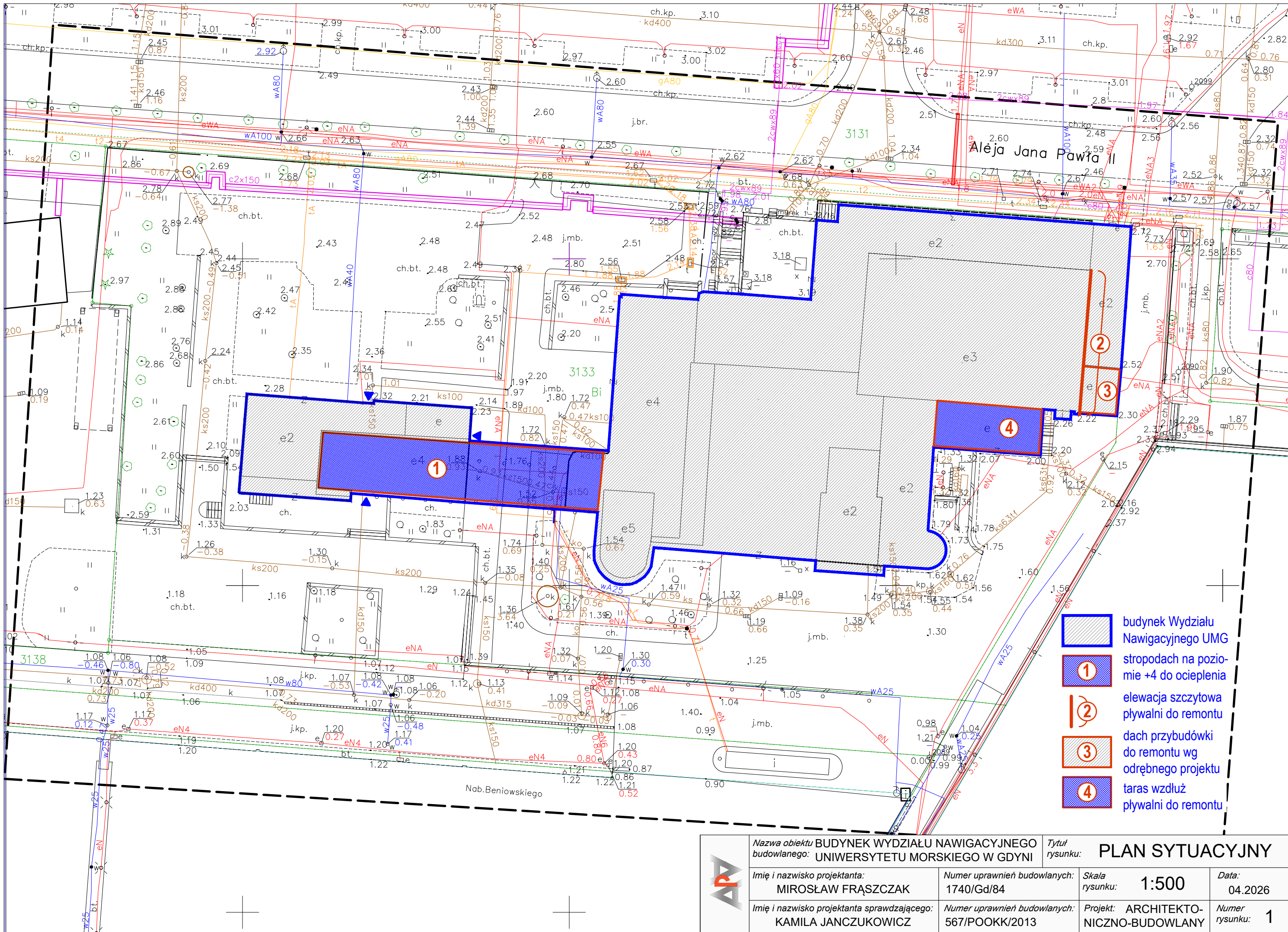
Fot. 4 Fragment elewacji do remontu – widok z poziomego dachu części niższej.



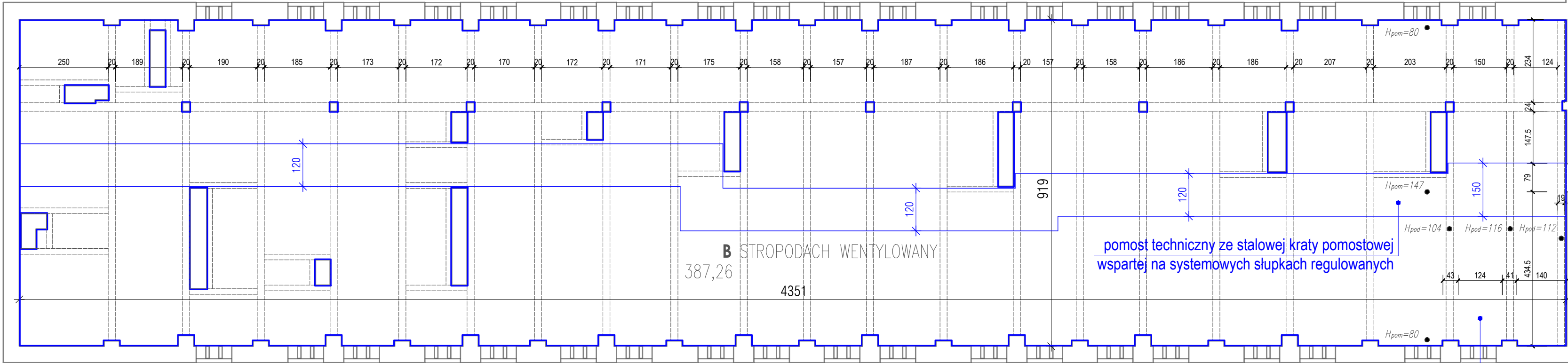
Fot. 5 Taras wzdłuż pływalni przewidziany do remontu.



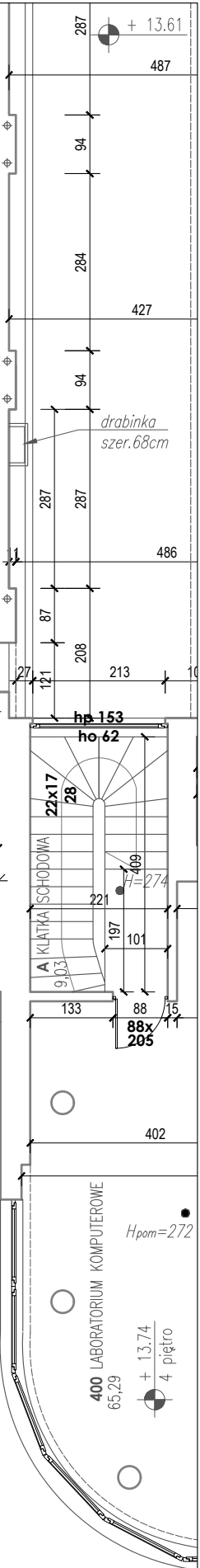
Fot. 6 Balustrada tarasu wzdłuż pływalni.



POZIOM 4



PROJEKTOWANE OCIEPLENIE:
membrana wysoko-paro-przepuszczalna
płyty z twardej wełny mineralnej skalnej
gr. 2x13 cm mijankowo
paroizolacja z folii PE 0,2 mm
istniejący strop żelbetowy



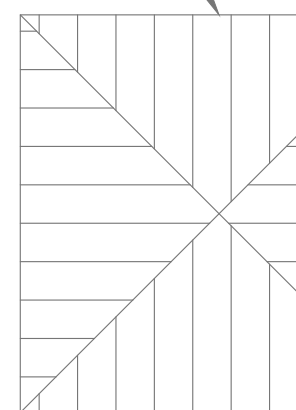
	Nazwa obiektu: BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO budowlanego: UNIwersYTETU MORSKIEGO W GDYNI		Tytuł rysunku: RZUT STROPODACHU SKRZYDŁA ZACHODNIEGO	
	Imię i nazwisko projektanta: MIROSLAW FRASZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84	Skala rysunku: 1:100	Data: 04.2026
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013	Projekt: ARCHITEKTO- NICZNO-BUDOWLANy	Numer rysunku: 2

A


$$5,2\% = 3^\circ$$

tynek na bazie żywicy silikonowej baranek 2 mm - identyczny jak na całym budynku w kolorze S1005-Y60R wg wzornika NCS wykonany z zastosowaniem bezspoinowego systemu metodą ocieplenie na ocieplenie na wełnie mineralnej gr. 5 cm.

światlik
dachowy



RZUT
DACHU

	<i>Nazwa obiektu budowlanego:</i> BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI		<i>Tytuł rysunku:</i> RZUTY CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	
	<i>Imię i nazwisko projektanta:</i> MIROSLAW FRĄSZCZAK	<i>Numer uprawnień budowlanych:</i> 1740/Gd/84	<i>Skala rysunku:</i> 1:50	<i>Data:</i> 04.2026
	<i>Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:</i> KAMILA JANCZUKOWICZ	<i>Numer uprawnień budowlanych:</i> 567/POOKK/2013	<i>Projekt:</i> ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	<i>Numer rysunku:</i> 3

POZA ZAKRESEM
OPRACOWNIA

PRZEKRÓJ A-A

PRZEKRÓJ B-B

POZA
ZAKRESEM
OPRACOWNIA

KOLOREM NIEBIESKIM WYRÓŻNIONO
ELEMENTY PROJEKTOWANE

	Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI		Tytuł rysunku: PRZEKROJE CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	
	Imię i nazwisko projektanta: MIROSLAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84	Skala rysunku: 1:50	Data: 04.2026
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013	Projekt: ARCHITEKTO-NICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku: 4

SKRZYDŁO CENTRALNE

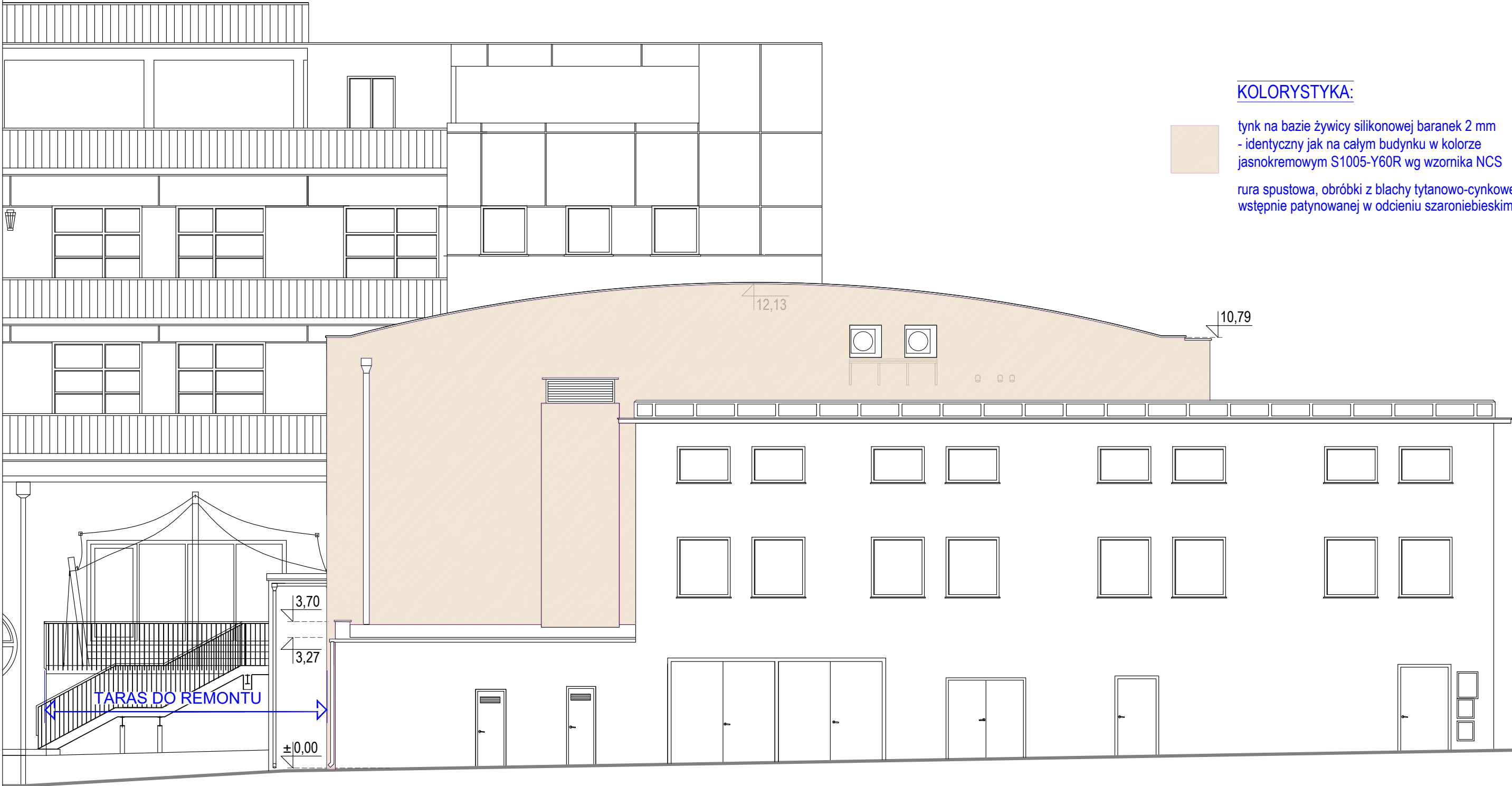
ELEWACJA WSCHODNIA

KOLORYSTYKA:



tynk na bazie żywicy silikonowej baranek 2 mm
- identyczny jak na całym budynku w kolorze
jasnokremowym S1005-Y60R wg wzornika NCS

rura spustowa, obróbki z blachy tytanowo-cynkowej
wstępnie patynowanej w odcieniu szaroniebieskim



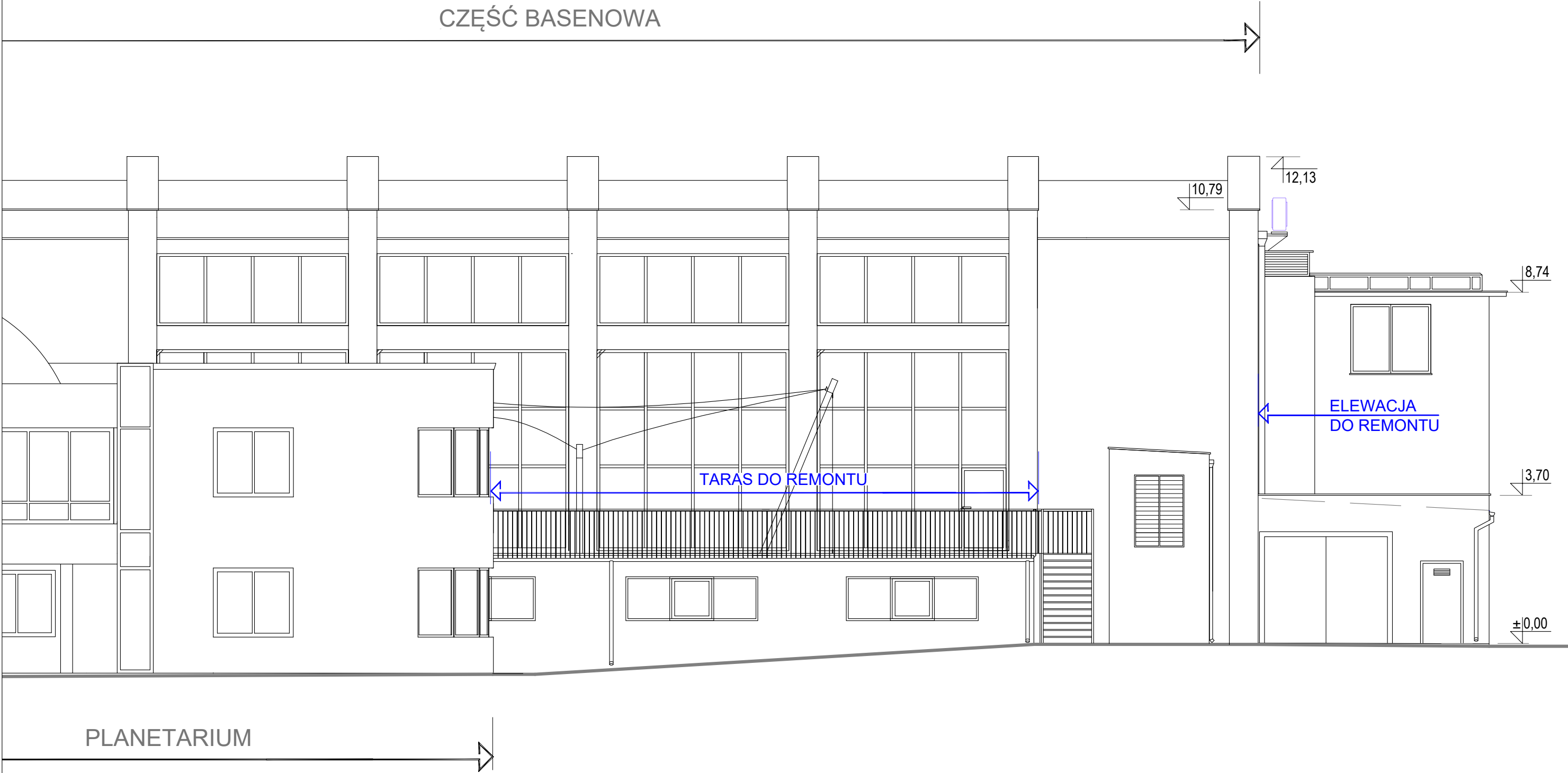
PLANETARIUM

CZĘŚĆ BASENOWA

	Nazwa obiektu: BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO budowlanego: UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI		Tytuł rysunku: ELEWACJA WSCHODNIA	
	Imię i nazwisko projektanta: MIROSLAW FRASZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84	Skala rysunku: 1:100	Data: 04.2026
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013	Projekt: ARCHITEKTO- NICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku: 5

ELEWACJA POŁUDNIOWA

CZĘŚĆ BASENOWA



	Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI		Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA	
	Imię i nazwisko projektanta: MIROSŁAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84	Skala rysunku: 1:100	Data: 04.2026
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013	Projekt: ARCHITEKTO-NICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku: 6

